

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

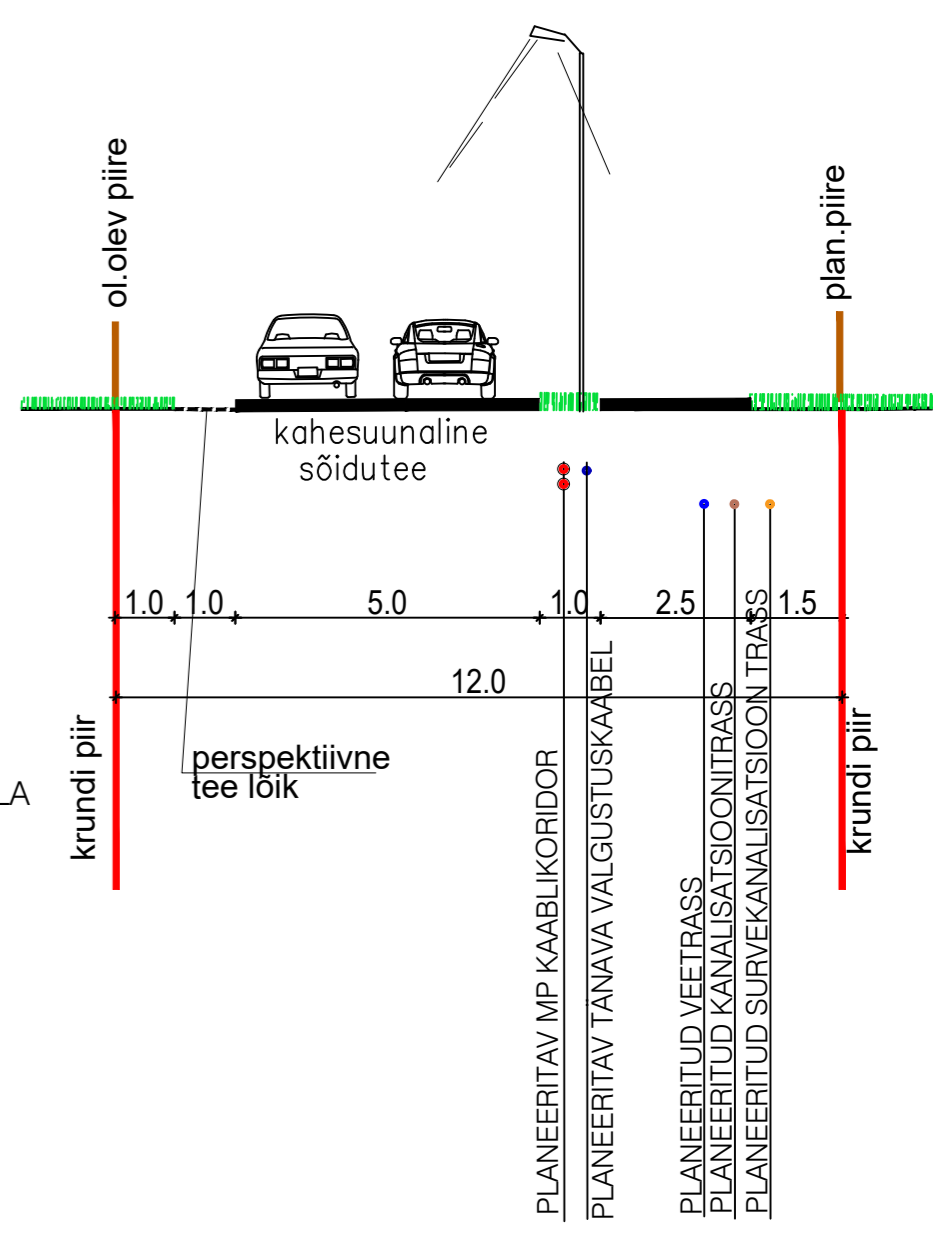
Pos nr	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)		hoone kõrgus maapinnast	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastritruksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maapealne/maaalune)	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
			Põhihoone/ Abihoone	Põhihoone/ Abihoone							
1	1503	300 / 300	2k / -1 1k / -	9.0 m / 6.0 m	1 / 1	EP 100%	E100%	600 / 300	3	planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuseil kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; kanalisatsiooni- ja survekanaliseerimis trassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	
2	1503	300 / 300	2k / -1 1k / -	9.0 m / 6.0 m	1 / 1	EP 100%	E100%	600 / 300	3	planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuseil kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; kanalisatsiooni- ja survekanaliseerimis trassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	
3	2000	400 / 400	2k / -1 1k / -	9.0 m / 6.0 m	1 / 2	EPk 100%	E100%	800 / 400	4	planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuseil kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; kanalisatsiooni- ja survekanaliseerimis trassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	
4	1500	300 / 300	2k / -1 1k / -	9.0 m / 6.0 m	1 / 1	EP 100%	E100%	600 / 300	3	planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuseil kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; kanalisatsiooni- ja survekanaliseerimis trassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	
5	4200	-	-	-	-	MM 100%	M100%	-	-	-	
6	1380	-	-	-	-	LT 100%	L100%	-	-	-	
7	2476	-	-	-	-	LT 100%	L100%	-	-	planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuseil kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks; veetrassi, reovive- ja survekanaliseerimis trassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud reoveepumpia ja selle kaja r = 10 m	
8	4591	-	-	-	-	HP/HM 100%	Ü100%	-	-	teekaitsevöönd 30 m tee äärmisest servast;	
9	214	-	-	-	-	LK100%	L100%	-	-	-	



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - TEE KAITSEVÖÖND 10 m / 30 m
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV KERGLIHKLUSTEE
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE PERSPEKTIVNE 1 m TEELÕIK
 - PLANEERITUD KÕNNITEE
 - PERSPEKTIVNE KÕNNITEE
 - PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - KAITSEHALJASTUSE ALA
 - PERSPEKTIVNE MÄNGUVÄLJAK
 - SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
-
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- VEETORUSTIK
 - SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
 - SIDEKAABELLIIN
 - HÜDRANT
 - KRAAV

LÕIGE 1-1



PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	19367 m ²
Kavandatud kruntide arv	9
Krunditava ala maa bilanss:	
elumumaa	4 6506 m ² 33%
transpordimaa	3 4070 m ² 21%
üldkasutatav maa	1 4591 m ² 24%
maatulusmaa	1 4200 m ² 22%

- Märkused:
- detailplaneeringu tehnoorkude lahendus on esialgne ja täpsustatakse tehnoorkude valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud põhiprojektiga;
 - topo-geodeetilise alusplani koostas AAMOS ATLAS OÜ, 07.02.2023, töö nr 336-G-22.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Saku Vallivaltus	SAKU VALD, KASEMETSÄ KÜLA	Töö nr 653
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KIRSISÕIE TEE, KIRSISÕIE TEE 2, 4, 6 JA 8	DP
	Arhitekt	I. Pungar	KINNISTUTE DETAILPLANEERING	M 1:1000
	Projektiing	M. Kahr	PÕHJJOONIS	16.07.2024
	Tehnik			AS-03

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
LK	Kergliiklusmaa
HP	Hajisala maa
HM	Parkimetsa maa
MM	Metsamaa

KATASTRITRUKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elumumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa
M	Maatulusmaa

KRUNDI EHTISÕIGUS

1	SIHTOTSTARBE S. DETAIL LIKID	EHITISEALUNE PIND – MAAPEALNE / MAA-ALUNE
	HOONETE ARV	PÕHIHOONE / ABIHOONE
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	HOONESTUSALA
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	HOONESTUSALA